

3.1. számú melléklet – Vállalkozói kölcsönszerződés hirdetménye

H I R D E T M É N Y V Á L L A L K O Z Ó K R É S Z É R E „BRIDGE2B” KÖLCSÖN TERMÉKÉNEK feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

Hatályos 2026.07.15. naptól

Jelen Hirdetmény a MONETA Faktor Zrt. hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

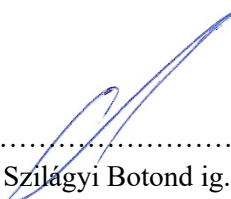
KONSTRUKCIÓ	VÁLLALKOZÓI KÖLCSÖN	
Kölcsön összege	Minimum:	10.000.000,- Ft
	Maximum:	150.000.000,- Ft
Futamidő	Minimum:	6 hónap
	Maximum:	24 hónap
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)	egyedi megállapodás szerint	
HITELDÍJ ELEMEI		
Éves ügyleti kamat (fix)	évi 24 %	
Rendszeres törlesztési nap	Minden hónap 10. napja	
KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA		
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással	
Folyósítás	Egy összegben	
Devizanem	Magyar forint	
Értékbecslési díj	Egyedi megállapodás szerint az értékbecslővel	

II. A VÁLLALKOZÓI KÖLCSÖN egyéb díj és költségtételei

Folyósítási díj	A kölcsön 1,2 %-a
Kamat türelmi idő kamatfelár	havi 0,2%
Éves kezelési költség, %:	évi 2,0%
Rendelkezésre tartási jutalék (folyósításig):	havi 1,0%, a szerződéskötéstől számított 5. nap után
Hitelbírálat díja (tőkére vetített %):	1,0% azzal, hogy a díj 50%-ára hitelező jogosult akkor, ha a hitelajánlat elfogadásától számított 60 napon belül nem történik szerződéskötés
Szerződéskötés díja (tőkére vetített %):	1,0%, de minimum 300.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali díjak

Előtörlesztési díj	az előtörleszteni kívánt összeg 5%
Szerződés módosítási díj: (kötelemváltozás, fedezetváltozás, stb)	300.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali díjak
Felmondási díj:	fennálló teljes tartozás 5%-a
Késedelmi kamat	évi 25 %.
Fizetési felszólítás különdíja:	1.levél: 20.000,- Ft, 2. levél 40.000,- Ft
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	50.000,- Ft
Földhivatali igazgatás szolgáltatási díj	36.000,- Ft
Térképmásolat díja	10.000,- Ft
Ügyvédi munkadíj:	60.000,- Ft + ÁFA / munkaóra

Budapest, 2026.07.15.

.....

Dr. Szilágyi Botond ig. elnök
Moneta Faktor Zrt.